**ООО "Левый берег"**
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

# Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

## по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.17/18

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

## 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | **628 681,68р.** |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 212 048,24р. |
| *1.2.1.* | *за содержание дома* | *330 326,40р.* |
| *1.2.2.* | *за текущий ремонт* | *442 272,29р.* |
| *1.2.3.* | *за услуги управления* | *439 449,55р.* |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 1 188 711,46р. |
| *1.3.1.* | *от собственников/ нанимателей жилых помещений* | *875 382,55р.* |
| *1.3.2.* | *от собственников/ нанимателей нежилых помещений* | *313 328,91р.* |
| *1.3.3.* | *от использования общего имущества* | *0,00р.* |
| 1.4. | Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 1 255 732,99р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | **561 660,15р.** |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 235 088,53р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 258 425,31р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | **98,07%** |

## 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Управление многоквартирным домом** | ежедневно | кв.м/мес. | 5,53 | **439449,55** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД** | ежедневно | кв.м/мес. | 0,85 | **44647,44** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | по графику | кв.м/мес. | 0,20 | **10505,28** |
| **Содержание земельного участка, на котором расположен** | по графику | кв.м/мес. | 2,89 | **151801,68** |
| **Уборка МОП** | по графику | | | **56400,00** |
| **Техническое освидетельствование ВДГО** | по графику | | | |
| **Холодное водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **3677,04** |
| **Горячее водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **17597,16** |
| **Электроснабжение на содержание общего имущества МКД** | ежедневно | | | **45697,80** |
| **Текущие работы по содержанию и ремонту общего** | | | | **485957,04** |
| ***Внутреннее благоустройство*** | | | | |
| **Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов** | | | | |
| Тротуар | | | | |
| *Подметание тротуаров и междворовых проездов* | *2 / 3.26* | *100 м2* | *58,66* | *382,47* |
| *Расчистка дворовых проездов от снега трактором с* | *8 / 1.00* | *дом* | *440,00* | *3520,00* |
| *Механизированная посыпка тротуаров и* | *6 / 1.00* | *дом* | *391,05* | *2346,30* |
| *Механизированная посыпка тротуаров и* | *1 / 3.26* | *100 м2* | *80,53* | *262,52* |
| **Ремонт изгороди** | | | | |
| Изгородь | | | | |
| *Устройство деревянных защитных огражд с изгот* | *111,00* | *м* | *507,91* | *56377,87* |
| *Установка с изготовлением металлических* | *10,50* | *м2* | *3002,76* | *31528,96* |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Изгородь | | | | |
| *Ненормированные работы. Ремонт деревянных* | *60,00* | *м* | *49,43* | *2965,52* |
| *Ненормированные работы. Ремонт деревянных* | *18,00* | *м* | *101,61* | *1828,90* |
| **Мероприятия по информированию жильцов** | | | | |
| Щит информационный | | | | |
| *Установка аншлагов* | *1,00* | *шт* | *264,04* | *264,04* |
| **Окраска изгороди** | | | | |
| Изгородь | | | | |
| *Окраска металлической изгороди* | *10,50* | *м2* | *463,41* | *4865,77* |
| ***Конструктивные элементы*** | | | | |
| **Удаление сосулек, наледи и снега** | | | | |
| Козырёк | | | | |
| *Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц* | *4,00* | *шт* | *176,27* | *705,07* |
| Кровля металлическая | | | | |
| *Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со* | *1878,00* | *м2* | *96,95* | *182073,97* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Ремонт дверных заполнений** | | | | |
| Дверь | | | | |
| *Смена дверных петель* | *6,00* | *шт* | *781,50* | *4689,02* |
| **Смена дверных заполнений** | | | | |
| Дверь | | | | |
| *Установка дверных полотен* | *1,00* | *шт* | *811,87* | *811,87* |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Прочие | | | | |
| *Ненормированные работы. Ремонт ограждений* | *9,00* | *м2* | *204,45* | *1840,09* |
| Кровля металлическая | | | | |
| *Ненормированные работы. Обследование кровли* | *1,00* | *дом* | *2200,00* | *2200,00* |
| Фасад | | | | |
| *Ненормированные работы. Закрашивание* | *4,00* | *шт* | *355,25* | *1421,00* |
| Чердак | | | | |
| *Ненормированные работы. Перенавеска замка* | *1,00* | *шт* | *1006,95* | *1006,95* |
| *Ненормированные работы. Наращивание бортиков* | *1,00* | *шт* | *1477,54* | *1477,54* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| Чердак | | | | |
| *Ненормированные работы. Перенавеска замка* | *1,00* | *шт* | *1006,95* | *1006,95* |
| **Прочие** | | | | |
| Прочие | | | | |
| *Ненормированные работы. Разборка деревянных* | *102,00* | *м* | *35,49* | *3620,36* |
| **Ремонт кровли** | | | | |
| Кровля металлическая | | | | |
| *Ненормированные работы. Обследование кровли* | *1,00* | *дом* | *2652,55* | *2652,55* |
| ***Дезинсекция, дератизация, дезинфекция*** | | | | |
| **Дезинсекция** | | | | |
| Помещение | | | | |
| *Дезинсекция помещений* | *1264,00* | *м2* | *9,24* | *11679,36* |
| **Дезинфекция** | | | | |
| Помещение | | | | |
| *Дезинфекция помещений* | *235,00* | *м2* | *4,68* | *1100,86* |
| ***Инженерные сети*** | | | | |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Осмотр инженерных сетей подвалов.* | *2,00* | *100 м2* | *245,73* | *491,46* |
| **Ремонт системы организованного водостока** | | | | |
| Водосток | | | | |
| *Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмостей* | *1,00* | *м* | *874,80* | *874,80* |
| *Перенавеска водосточных труб с люлек* | *6,00* | *м* | *1819,40* | *10916,41* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| ХВС | | | | |
| *Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры* | *1,00* | *шт* | *1752,13* | *1752,13* |
| *Установка хомутов с изготовлением* | *1,00* | *шт* | *840,27* | *840,27* |
| Отопление | | | | |
| *Ликвидация воздушных пробок в системе отопления* | *5,00* | *ст.* | *343,93* | *1719,67* |
| *Наполнение водой системы отопления без осмотра* | *1 / 20.43* | *1000м3* | *122,82* | *2508,91* |
| *Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра* | *2 / 20.43* | *1000м3* | *437,22* | *17863,98* |
| ГВС | | | | |
| *Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления* | *16,00* | *ст.* | *243,00* | *3887,99* |
| *Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления* | *2,00* | *этаж* | *49,10* | *98,20* |
| Канализация | | | | |
| *Прочистка канализации внутренней* | *62,00* | *м* | *197,74* | *12259,89* |
| **Промывка и опрессовка** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Промывка и опрессовка системы отопления* | *20,43* | *1000м3* | *1300,06* | *26557,60* |
| **Смена запорной арматуры вентилей** | | | | |
| ХВС | | | | |
| *Смена вентилей* | *2,00* | *шт* | *1368,49* | *2736,98* |
| **Смена запорной арматуры задвижек** | | | | |
| ХВС | | | | |
| *Смена задвижек до 100 мм* | *1,00* | *шт* | *12769,43* | *12769,43* |
| **Смена труб** | | | | |
| ХВС | | | | |
| *Смена стальных труб на металл-полимерные 40мм* | *8,00* | *м* | *1492,71* | *11941,71* |
| *Смена труб Д 57 на сварке* | *7,00* | *м* | *2093,59* | *14655,16* |
| ГВС | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20* | *2,00* | *м* | *1781,87* | *3563,75* |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | *4,00* | *м* | *1568,16* | *6272,62* |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | *1,00* | *м* | *3819,11* | *3819,11* |
| *Смена труб Д 32 на сварке* | *2,00* | *м* | *1644,93* | *3289,87* |
| *Смена труб Д 57 на сварке* | *5,00* | *м* | *2068,59* | *10342,93* |
| Отопление | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | *1,50* | *м* | *1839,53* | *2759,29* |
| Канализация | | | | |
| *Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм* | *2,20* | *м* | *2924,35* | *6433,57* |
| *Смена труб чугунных на ПХВ 50 мм* | *5,50* | *м* | *1267,90* | *6973,43* |
| | | | | |

## 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

## 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|---|---|---|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 14 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 63 626,23р. |

**Генеральный директор ООО "Левый берег":** **Ж.Б. Орлов**

